ЭКСКЛЮЗИВ
Просторная евродвушка с ремонтом!
По цене 1-комнатной квартиры!

Описание

Продаем 2- комнатную квартиру европейского типа общей площадью 47,5 кв.м. на 5 этаже 6-этажного дома, расположенного по адресу: ул. Чайковского, д.23. Хороший ремонт с перепланировкой, 2 изолированные жилые комнаты. В 7 минутах от дома – трамвайные пути, рядом много магазинов. Квартира с современным оформлением станет идеальным место для жизни молодой семьи! Можно использовать в качестве жилья для сдачи в аренду (район востребованный).

Планировка

Общая площадь квартиры – 47,5 кв.м.

После перепланировки застекленная ленточная лоджия разделена стеной на 2 половины и объединена с жилыми комнатами. Таким образом, полезная площадь увеличилась, а образовавшиеся ниши можно использовать, как места для хранения.

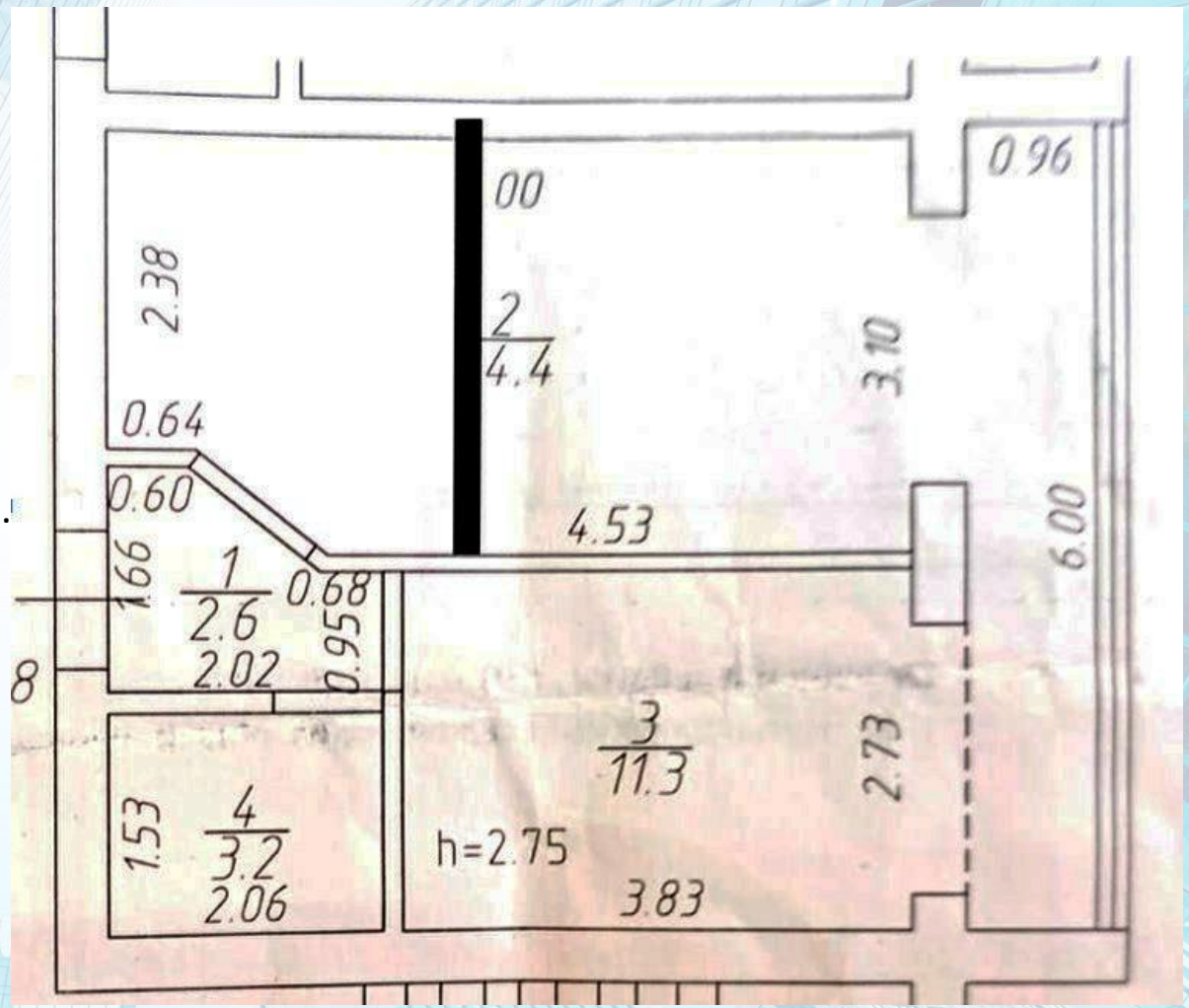
Кухня площадью – 8 кв.м.

Жилые комнаты – 13 и 14 кв.м.

Санузел совмещенный – 3,2 кв.м.

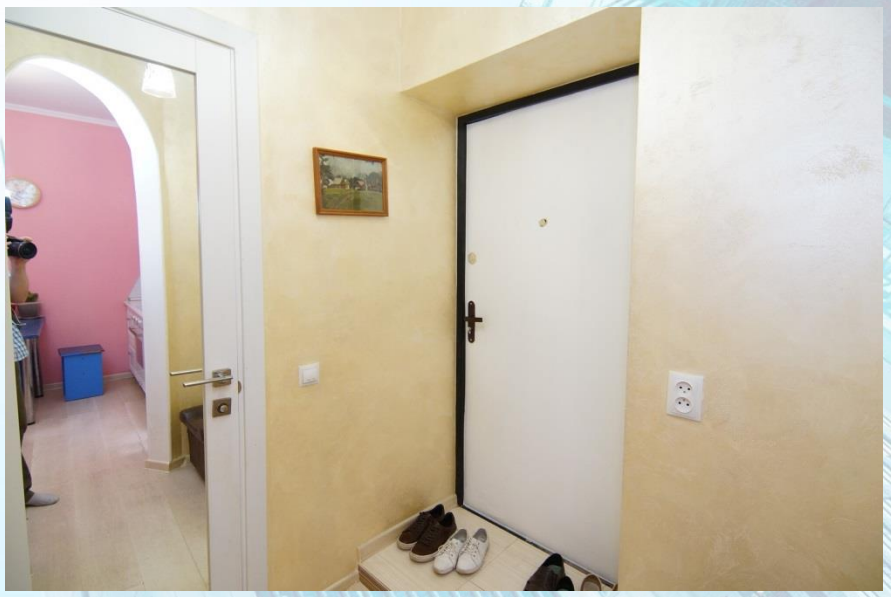
Прихожая – около 3 кв.м.

Высота потолков - 2,75 м. Окна обращены во двор.



Состояние

Ремонт 2020 года, отделка в хорошем состоянии. Стены и потолки комнат пошпаклеваны и окрашены. Смонтированы люстры. Полы покрыты ламинатом светлого тона. Санузел полностью облицован комбинированной плиткой и оборудован качественной сантехникой. Окна металлопластиковые. Межкомнатные двери из МДФ, входная – металлическая.



ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

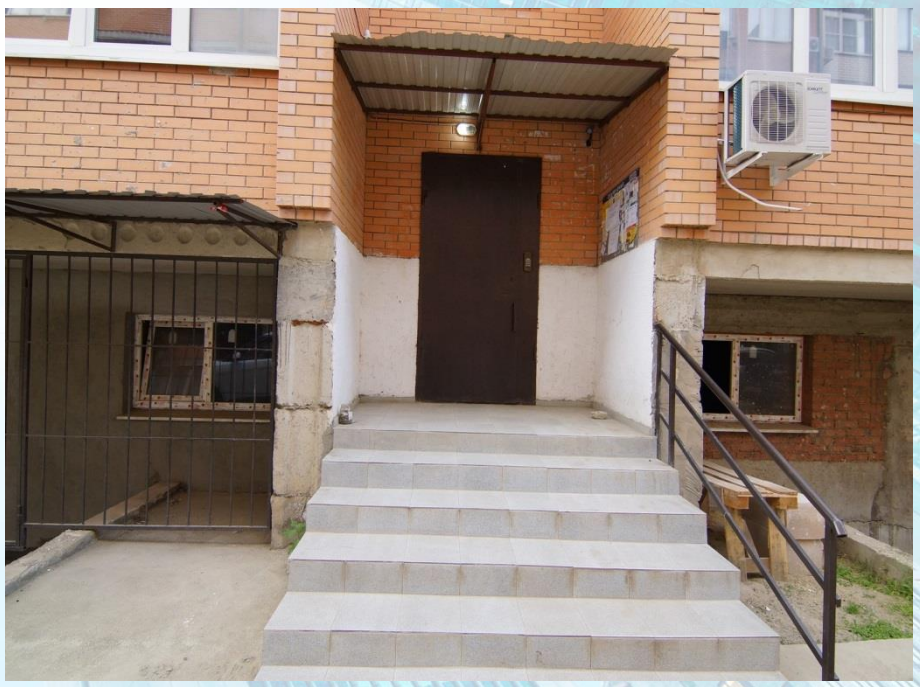
Бесплатный телефон:
8 (800) 50-00-319

Тех. условия

Водоснабжение и электричество - центральные. Придомовая газовая котельная обеспечивает бесперебойное отопление и подачу горячей воды. В помещениях современные биметаллические радиаторы. А в летнее время пригодятся 2 сплит-системы, установленные в жилых комнатах. Счётчики горячей и холодной воды в санузле, там же подключен бойлер. Коммунальные платежи зимой не превышают 3000 р. В доме большое количество интернет-провайдеров, можно выбрать в соответствии со своими требованиями.

Дом

6-этажный кирпичный дом построен в 2013 году. Подъезды в хорошем состоянии. Лестничные пролеты широкие. Входная дверь металлическая.

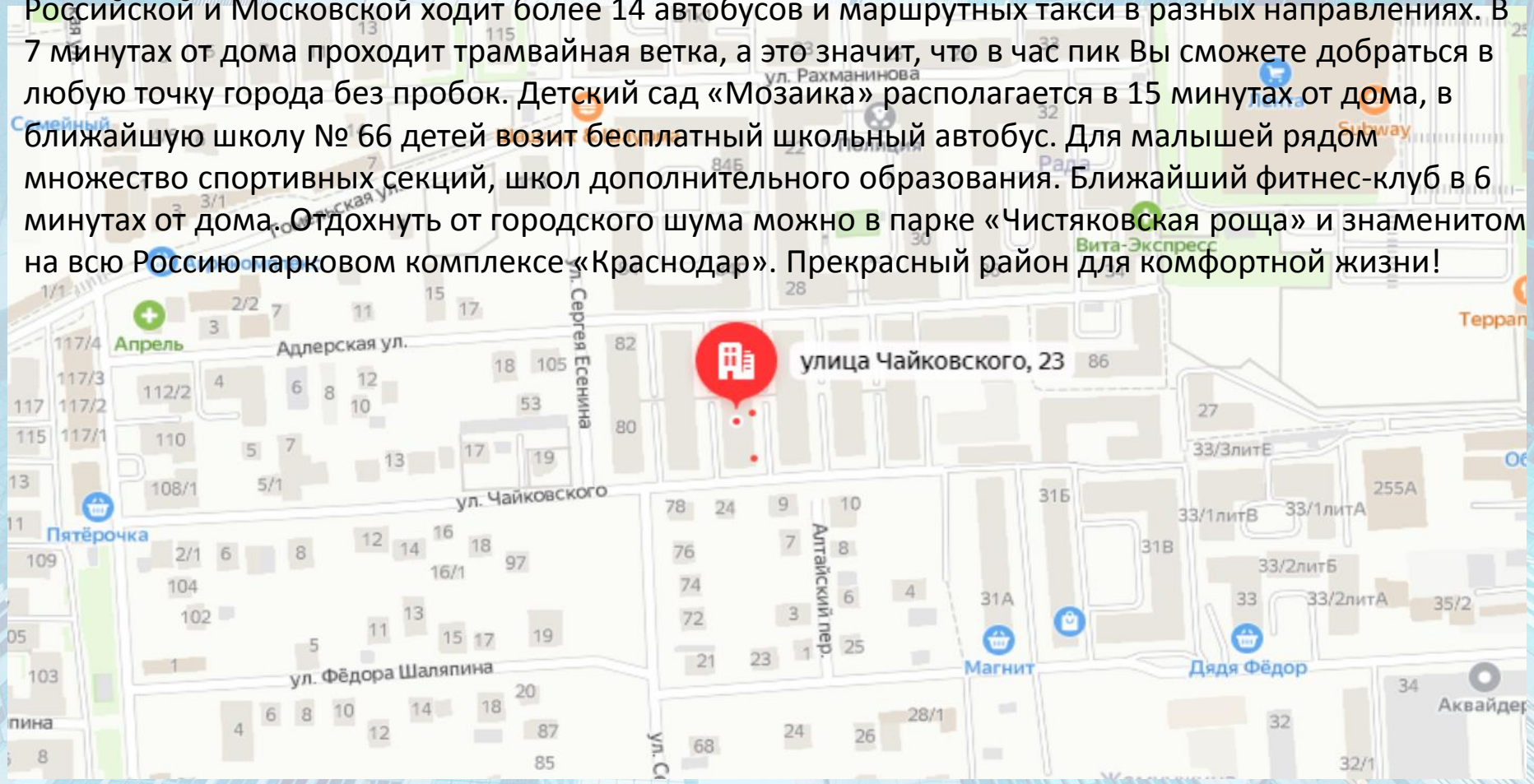


Придомовая территория

Придомовая территория асфальтирована. Здесь много деревьев. И главное – совсем рядом большое количество магазинов, далеко идти не придется.

Расположение

Дом находится по ул. Чайковского, 23 в Прикубанском округе г. Краснодар. В 300 метрах расположены: ТК «Стрелка», «Мандарин», KFC, гипермаркеты - «Лента», «Табрис». По ул. Российской и Московской ходит более 14 автобусов и маршрутных такси в разных направлениях. В 7 минутах от дома проходит трамвайная ветка, а это значит, что в час пик Вы сможете добраться в любую точку города без пробок. Детский сад «Мозаика» располагается в 15 минутах от дома, в ближайшую школу № 66 детей возит бесплатный школьный автобус. Для малышей рядом множество спортивных секций, школ дополнительного образования. Ближайший фитнес-клуб в 6 минутах от дома. Отдохнуть от городского шума можно в парке «Чистяковская роща» и знаменитом на всю Россию парковом комплексе «Краснодар». Прекрасный район для комфортной жизни!



Документы

Основание владения: Решение Прикубанского районного суда..
Кадастровый номер: 23:43:0129001:44386
Форма оплаты: любая.

Цена

Стоимость квартиры европейского типа с качественным ремонтом в подарок в удобном для жизни районе составляет:

4350 тыс. руб.

P.S - Можно сразу въехать и жить!
- Удобная планировка.
- Развитый район.
- Трамвайная остановка в нескольких минутах от дома.

Успейте расширить свои жилищные возможности по доступной цене!

Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".

В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!

Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполнят любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!

Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!

Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!

Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-650-73-75

E-mail: beliy@nedvizhimost93.ru

Белый Олег Александрович

А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66
+7 (800) 5000-319
Дополнительная информация на сайте Центра Недвижимости ПрофРиелт
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1 (Район КТ Аврора)